

各務原市公共施設等照明ＬＥＤ化事業（賃貸借）（その２）

仕様書

１．契約件名

各務原市公共施設等照明ＬＥＤ化事業（賃貸借）（その２）

２．事業の目的

本事業の目的は、公共施設からの二酸化炭素排出量の削減及び経費削減による財政負担の軽減を図ることを目的として、既存の公共施設の照明を賃貸借方式によりＬＥＤ照明に更新する。

３．賃貸借場所・対象施設

各務原市鵜沼三ツ池町２丁目３６番地１ 鵜沼三ツ池集会場外４９か所
「別紙１ 対象施設一覧」のとおり

４．賃貸借期間

令和８年７月１日～令和１９年２月２８日
賃貸借契約５年（６０か月）または１０年（１２０か月）
「別紙１ 対象施設一覧」のとおり

５．事業内容

（１）事業対象器具

対象施設及び対象照明は、「別紙１ 対象施設一覧」及び「様式７ 既設照明・提案照明一覧」のとおり

※対象施設の敷地内に存在する全ての照明器具を対象とする。学校施設などにおいては、校舎だけでなく、部室棟やプール棟、外構等の照明器具も対象となることに留意すること。（ただし、体育館及び武道場は除く。）

（２）ＬＥＤ照明器具仕様

ア 構造・規格等

（ア）照明器具、ランプ及び付属部品等は新品であること。

照明器具は、原則ランプのみの交換ではなく器具ごと交換とすること。

（イ）交換する器具は原則既存器具と同形状、同構造のものとすること。

（ウ）使用する器具はＪＩＬ５００４「公共施設用照明器具」に登録対応器種を

持つメーカーの製品とすること。

- (エ) ISO9001、ISO14001の認証取得工場で製造していること。
- (オ) 電気用品安全法(PSE)に適合していること。
- (カ) 本事業に関連するJIS(日本産業規格)、JIL・JEL・JLMA(日本照明工業会)、各種ガイドライン等の各種規格に適合するもの又は同等以上のものであること。
- (キ) 電線や吊りボルトなど既存流用部分が劣化しており、十分耐えうるものではない場合は、発注者と協議のうえ、交換又は補強及び落下防止器具を取り付けるなど、安全性を確保すること。また、必要に応じて吊りボルトの延長等の長さ調整や既設配線の延長を行い、適切な配線接続を行うこと。
- (ク) 既存器具が調色、調光器を使用している場合は、原則、既設と同等の制御が可能な照明器具とすること。また、監視制御装置と連動している場合は、連動制御できるようにすること。
- (ケ) 既存照明器具に安定器がある場合は、撤去、処分すること。
- (コ) オートリフター機器がある場合は撤去し、オートリフター制御の電源については、分電盤側で切り離し、絶縁処理を行い、制御盤表面に「使用禁止」の表示をすること。
- (サ) 既存器具に防球ガードがある場合は、交換器具についても設置し、落下防止措置を施すこと。
- (シ) 夜間照明や屋外照明は、既設ポール、既設取付架台に設置すること。取りつかない場合はアダプタ等を使用すること。
- (ス) 高天井用の照明器具及びナイター照明器具等についてはダブルナットや落下防止用のワイヤー金具等を取り付けるなどして、落下防止対策を図ること。

イ 性能等

- (ア) 光源(LED)寿命は40,000時間以上(光束維持率70%以上)の定格寿命(設計値)を持った製品とすること。
なお、高天井用の照明器具については60,000時間以上の製品とすること。
- (イ) 外部に設置する照明器具については、適切な防水性、耐候性、耐食性を有すること。
- (ウ) 既存照明の照度と同等以上とすること。
- (エ) 色温度及び平均演色評価数(Ra)は既存の照明器具と同等以上とすること。
- (オ) 非常用の照明装置については原則既存と同等の設置方法とし、配光範囲の床面において2lx以上を確保すること。但し、既存照明において照度を確保

していない場合は別途協議とする。

ウ 防災照明器具

- (ア) 防災照明器具については、建築基準法及び消防法の関連法令に定める基準を遵守すること。
- (イ) 所轄の消防署へ必要な届出を行うこと。また、その際、消防法における改善等を指摘された場合は、発注者と協議すること。

エ 投光器、街路灯

- (ア) LED電源装置について、器具内蔵型・器具分離型の種類は問わない。但し、既存安定器はポール内や架台等に残置せずに撤去すること。
- (イ) LED照明が既存ポールにそのまま取りつかない場合は、ポールアダプタを使用し、確実に取り付けること。

(3) 施工仕様

ア 施工

- (ア) 本市の経済活性化の観点から、市内電気工事会社を積極的に活用のうえ、施工にあたること。
- (イ) 工事着手前に現場調査、回路調査等を十分に行い、作業を実施するものとし、調査等において仕様書との相違を発見した場合には、速やかに発注者に報告し、協議すること。
- (ウ) 受注者は、業務着手時、納品時及び発注者が必要と認めるときは、打合せ協議を実施するものとする。また、受注者は、工事着手前に、発注者と施工日程、時間及び仮設計画等について、綿密に打合せを行い、その協議内容を報告すること。
- (エ) 設置作業に使用する雑材は全て新品とする。
- (オ) 設置作業において発生する軽微な工事、補修等については、本契約の作業範囲として実施すること。
- (カ) 停電等、運営上必要な機能を停止する場合は、事前に発注者と調整し、事故及び紛争等を防止すること。
- (キ) 工事期間中、火災保険又はそれに代わる請負賠償責任保険等に参加すること。
- (ク) 施工にあたり、施設運営への影響が最小限となるよう配慮するとともに、施設利用者等の安全に配慮した施工管理とすること。
- (ケ) 搬出入経路については、施設管理運営上の支障に留意し、発注者の承諾を得ること。

- (コ) 作業車及び運搬車等の車両の駐停車場所や、資材置場、荷捌き場、搬出物の仮置場等の施設の敷地内における必要な場所については、事前に発注者の承諾を得ること。
- (サ) 既設照明器具撤去に伴い、天井改修等が必要な場合は、これを受注者の負担で行い、現状復旧を行うこと。
- (シ) 発注者との協議により必要とされる箇所については、設計照度分布図を作成し、照明の配置変更が必要な場合は、発注者と協議すること。
- (ス) 施工に伴い、各種備品等を移動する必要がある場合は、発注者と協議のうえ、原則受注者がこれを行うこと。
- (セ) 設置する照明器具について、賃貸借期間を記載したラベルを貼るなど、賃貸借備品であることがわかるようにすること。
- (ソ) 作業中は、粉塵の飛散に十分留意し、適切な養生を行い、作業終了後は床掃除を行うこと。
- (タ) 施工前後に照明回路の絶縁抵抗及び導通試験を行い、その結果を発注者に報告すること。
- (チ) 照明器具設置前後の照度計による測定を行い、その結果を発注者に報告すること。なお、測定位置については事前に協議を行い、承諾を受けたうえで行うこと。
- (ツ) 撤去した既存照明器具、安定器、ランプ等については、関連法令を遵守し、受注者で処分するものとし、産業廃棄物管理票を提出すること。
- (テ) P C Bを含む安定器等があった場合、取扱いについて発注者と協議すること。
- (ト) アスベスト含有のおそれがある既設天井ボードに開口を設ける必要がある場合は、アスベストを含有するとみなし、関係法令に基づき必要な手続きを行ったうえで適切な方法で作業を行うこと。
- (ナ) 本仕様書にない事項について、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）」最新版、「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）」最新版及び「公共施設設備工事標準図（電気設備工事編）」最新版に準拠するものとし、遵守すること。

(4) 賃貸借業務

ア 賃貸借業務に含まれる内容

- (ア) L E D照明器具及び設置に必要な付属品一式
- (イ) L E D照明器具更新に係る作業費
- (ウ) 既存器具等の処分費用
- (エ) 賃貸借金利

- (オ) 保険費用
- (カ) 消防検査費
- (キ) 維持管理費用（緊急修理、不点灯時の対応等）

イ 賃貸借期間

令和8年7月1日～令和19年2月28日

施設に応じ順次、賃貸借開始日から5年（60か月）または10年間（120か月）の賃貸借を開始するものとし、全ての対象施設の賃貸借を令和8年7月1日から令和9年3月1日までの間で開始することとする。なお、各施設の施工及び賃貸借開始のスケジュールについては、受注者提案及び当市との協議により決定することとする。

ウ 維持管理業務

照明器具の設置後から賃貸借期間終了までの間、LED照明器具が正常な状態で使用できるよう維持管理すること。

- (ア) 設置後から賃貸借期間終了までの間、不点灯及び照度低下（設置後40,000時間以内に設置後照度測定の平均照度の70%未満）、原因不明の不具合等は、受注者の責任及び費用負担において、修理、交換等（以下「交換等」という。）を行うこと。ただし、非常灯・誘導灯の蓄電池については消耗品のため対象外とする。また、交換等の措置を講ずる場合は、施工について発注者と十分に打合せを行うとともに、交換等が生じた旨（対応日、対応者、原因、措置内容等）を発注者に書面で報告すること。
- (イ) 受注者は賃貸借開始から賃貸借期間終了までの間、適切な動産総合保険に加入し、器具に不具合が発生した場合は、速やかに交換等の措置を行うこと。なお、動産総合保険の対象外となる天災その他不可抗力により物件が消滅し、契約の継続が困難になる場合の残賃貸借料等の取扱いについては発注者及び受注者で協議のうえ、対応を決定する。
- (ウ) 受注者は照明器具の設置後から賃貸借期間終了までの間の維持管理について、緊急連絡先、担当者名を記載した書面を発注者及び各施設に届け出ること。また、届出内容に変更が生じた場合は、速やかに差替えること。
- (エ) 発注者が照明器具の設置箇所を変更するときは、受注者の承諾を得たうえで、発注者負担により物品の取り外し、設置及び調整をする。
- (オ) 前項（エ）にあたり、照明器具の取り外し、設置及び調整に必要な情報を発注者に提供すること。
- (カ) 設置箇所を変更した照明器具についても、賃貸借期間終了まで維持管理の対象とすること。

6. 検査

- (1) 取替工事の完了した施設は、速やかに「9. 提出書類一覧」に示す書類を提出し、検査を受けること。
- (2) 足場（脚立足場を除く。）を使用して取替工事を行った箇所については、事前に発注者に報告し、検査時期の協議を行うこと。
- (3) 検査は受注者の立会いのもと行うこと。
- (4) 検査で是正指示があった箇所については、受注者の責において賃貸借期間開始日までにこれを是正し、是正報告（是正前後写真等）を発注者に行うこと。

7. 賃貸借期間終了後の器具の取扱い

賃貸借期間終了後の器具一式は、発注者に無償譲渡すること。なお、当該賃貸借対象物件にかかる賃貸借期間中の固定資産税については、受注者に課税されないものとする。

8. その他特記事項

- (1) 受注者は、賃貸借期間開始日を待たずに、施工した照明器具の仮使用を認めること。
- (2) 本事業の履行にあたり、発注者が提供した全ての情報について、第三者に開示または漏洩しないこととし、そのための必要な措置を講ずるものとする。
- (3) 本事業は、本仕様書に沿って実施するものとし、記載なき事項又は内容に疑義が生じたときは、その都度、発注者と協議をし、これを処理するものとする。
- (4) 建築基準法、消防法、建設業法、労働安全衛生法、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律および本事業に関係する法律並びにこれに基づく命令及び条例の規定で、政令で定めるものに準拠すること。
- (5) 賃借料の支払は毎月均等払いとし、賃貸借の開始後、毎月末に、受注者から適法な支払請求書を受理した日から30日以内に支払うものとする。なお、各月の支払額に1円未満の端数が生じる場合は、初回に精算するものとする。
- (6) 物件の設置工事・維持管理等、受注者自ら業務を履行できない場合、受注者は、事前に発注者の許諾を得たうえで、受注者以外の第三者をしてこれら業務を履行させることができるものとする。

9. 提出書類一覧

次に掲げる書類2部及びデータ一式（CD-R）を期日までに発注者に提出すること。また、施工前の提出書類については施工までに承認を得ること。

| | 提出書類 | 提出期日 |
|----|--|------------|
| 1 | 業務計画書 | 施工前 |
| 2 | 施工計画書 ※以下は確実に記載すること ・実施工程表 ・施工体系図 ・施工体制台帳 ・仮設計画 | 施工前 |
| 3 | 現場代理人及び主任（監理）技術者届 | 施工前 |
| 4 | 照明器具配置図 | 施工前 |
| 5 | 照明器具一覧（施設単位で部屋ごと） | 施工前 |
| 6 | 照明器具配置図（完成図） | 完了時 |
| 7 | 器具設置前後の写真 | 完了時 |
| 8 | 消防署等へ提出した届出の写し | 完了時 |
| 9 | 照明器具一覧（施設単位で部屋ごと） | 完了時 |
| 10 | 照度測定結果一覧（施設単位で部屋ごと） | 完了時 |
| 11 | 絶縁抵抗・導通試験結果一覧 | 完了時 |
| 12 | 産業廃棄物を適正に処理したことが分かる書類の写し | 完了時 |
| 13 | 維持管理業務中の緊急連絡先及び担当者 | 完了時 |
| 14 | 賃貸借の動産総合保険に関する書類 | リース 開始後 |
| 15 | 交換等報告書 | 随時 |

特記仕様書

1 妨害又は不当要求に対する通報義務

受注者は契約の履行に当たって暴力団又は暴力団員等から事実関係及び社会通念等に照らして合理的な理由が認められない不当若しくは違法な要求又は契約の適正な履行を妨げる妨害を受けたときは、市長及び各務原警察署長へ通報しなければならない。なお、正当な理由がなく通報がない場合は入札参加資格停止の措置を行うことがある。

2 受注者は、暴力団又は暴力団員等による不当介入を受けたことにより、履行期間内に業務を完了することができないときは、契約書に基づき協議を行うものとする。

各務原市公共施設等照明LED化事業（賃貸借）（その2） 費用明細書

単位：円

| No. | 施設名 | 施設補足 | リース期間 | リース料(税込み) | リース料(税抜き) | 消費税及び地方消費税額 | 1か月あたりリース料(税込み) | 1か月あたりリース料(税抜き) | 1か月あたり消費税及び地方消費税額 |
|-----|------------------|---|-------|-----------|-----------|-------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 鵜沼三ツ池集会場 | 集会施設 | 5年 | | | | | | |
| 2 | 那加東部集会場 | 集会施設 | 5年 | | | | | | |
| 3 | 前渡西町集会場 | 集会施設 | 5年 | | | | | | |
| 4 | 松が丘コミュニティセンター | 集会施設 | 5年 | | | | | | |
| 5 | つつじが丘ふれあいセンター | 集会施設 | 5年 | | | | | | |
| 6 | 琴が丘ふれあい会館 | 集会施設 | 5年 | | | | | | |
| 7 | ふれあいセンター前野 | 集会施設 | 5年 | | | | | | |
| 8 | 丸子町ふれあいセンター | 集会施設 | 5年 | | | | | | |
| 9 | 鵜沼南町会館 | 集会施設 | 5年 | | | | | | |
| 10 | 鵜沼西町交流館 | 集会施設 | 5年 | | | | | | |
| 11 | 桐野町ふれあいセンター | 集会施設 | 5年 | | | | | | |
| 12 | 朝日コミュニティセンター | 集会施設 | 5年 | | | | | | |
| 13 | 学びの森駐車場 | 屋外照明 | 10年 | | | | | | |
| 14 | JR那加駅駐車場 | 屋外照明 | 10年 | | | | | | |
| 15 | 市民公園駐車場 | 屋外照明 | 10年 | | | | | | |
| 16 | 市民公園北駐車場 | 屋外照明 | 10年 | | | | | | |
| 17 | 総合福祉会館駐車場 | 屋外照明 | 10年 | | | | | | |
| 18 | 産業文化センター駐車場 | 屋外照明 | 10年 | | | | | | |
| 19 | 大佐野倉庫 | | 10年 | | | | | | |
| 20 | 総合福祉会館 | 1F 事務所等 2F 事務所等 3・4F 貸館施設 地下1F 機械室 | 5年 | | | | | | |
| 21 | 那加福祉センター | 貸館施設 | 5年 | | | | | | |
| 22 | 鵜沼福祉センター | 貸館施設 | 5年 | | | | | | |
| 23 | 新境川足元灯 | 屋外照明 | 10年 | | | | | | |
| 24 | 中山道鵜沼宿町屋館 | 観光施設、貸館施設 | 10年 | | | | | | |
| 25 | 中山道鵜沼宿脇本陣 | 観光施設、貸館施設 | 10年 | | | | | | |
| 26 | 鵜沼駅前広場 | 立体駐輪場、トイレ | 10年 | | | | | | |
| 27 | 皆楽座 | 貸館施設 | 10年 | | | | | | |
| 28 | 村国座 | 貸館施設 | 10年 | | | | | | |
| 29 | 天狗谷遺跡 | 屋外トイレ等 | 10年 | | | | | | |
| 30 | 炉畑遺跡 | 屋外トイレ、屋外照明 | 10年 | | | | | | |
| 31 | もりの本やさん・森の交流館 | | 10年 | | | | | | |
| 32 | さくらまえみや（旧：前宮保育園） | | 10年 | | | | | | |
| 33 | 市ホッケー場 | 屋外照明 | 10年 | | | | | | |
| 34 | 市民球場 | 管理棟等 | 10年 | | | | | | |
| 35 | 勤労者総合グラウンド | 管理棟、屋外照明 | 10年 | | | | | | |
| 36 | 那加第一小学校 | 校舎 | 10年 | | | | | | |
| | 那加第一小学校 | グラウンド照明 | 10年 | | | | | | |
| 37 | 尾崎小学校 | 校舎 | 5年 | | | | | | |
| 38 | 稲羽東小学校 | 校舎 | 5年 | | | | | | |
| | 稲羽東小学校 | グラウンド照明 | 5年 | | | | | | |
| 39 | 陵南小学校 | 校舎 | 10年 | | | | | | |
| 40 | 鵜沼第一小学校 | 校舎 | 10年 | | | | | | |
| | 鵜沼第一小学校 | グラウンド照明 | 10年 | | | | | | |
| 41 | 鵜沼第三小学校 | 校舎 | 10年 | | | | | | |
| 42 | 緑苑小学校 | 校舎 | 5年 | | | | | | |
| 43 | 八木山小学校 | 校舎 | 10年 | | | | | | |
| 44 | 各務小学校 | 校舎 | 10年 | | | | | | |
| | 各務小学校 | グラウンド照明 | 10年 | | | | | | |
| 45 | 蘇原第一小学校 | 校舎 | 5年 | | | | | | |
| | 蘇原第一小学校 | グラウンド照明 | 5年 | | | | | | |

各務原市公共施設等照明ＬＥＤ化事業（その２） 費用明細書

単位：円

| No. | 施設名 | 施設補足 | リース期間 | リース料(税込み) | リース料(税抜き) | 消費税及び地方消費税額 | 1か月あたりリース料(税込み) | 1か月あたりリース料(税抜き) | 1か月あたり消費税及び地方消費税額 |
|-----|-------|---------|-------|-----------|-----------|-------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| 46 | 中央小学校 | 校舎 | 10年 | | | | | | |
| 47 | 桜丘中学校 | 校舎 | 10年 | | | | | | |
| | 桜丘中学校 | グラウンド照明 | 10年 | | | | | | |
| 48 | 稲羽中学校 | 校舎 | 5年 | | | | | | |
| | 稲羽中学校 | グラウンド照明 | 5年 | | | | | | |
| 49 | 鵜沼中学校 | 校舎 | 5年 | | | | | | |
| | 鵜沼中学校 | グラウンド照明 | 5年 | | | | | | |
| 50 | 中央中学校 | 校舎 | 10年 | | | | | | |
| | 中央中学校 | グラウンド照明 | 10年 | | | | | | |
| | | | 合計 | | | | | | |