

## 質問回答書

契約番号 2025000738  
契約件名 稲田園解体工事

### 質問①

(図面番号：A010番)

敷地内の AS 舗装について残置となっておりますが、撤去構造物周囲 0.5m 程度の AS 舗装を撤去とし、これ以外についてを残置と考えてよいですか。  
また、その他外構の構造物等は全て残置と考えてよいですか。

### 回答①

建物の解体に必要な最小限の AS 舗装の撤去を想定しております。  
その他の外構物について図面に撤去の記載がないものは残置と考えます。

### 質問②

(図面番号：A011番)

本館棟集会室にモニター 1 台、外部北面に洗濯機 1 台、配膳室と事務室に中型冷蔵庫が各室に 1 台残置されていますが、撤去処分についてはどのように考えますか。  
また、その他家電製品について残置物はありませんか。

### 回答②

家電製品については市で処分します。

### 質問③

(図面番号：A007番)

キュービクルとクーリングタワーの間に引込柱がありますが、図中に撤去の表記はありません。  
どのように考えますか。また、現状で電気は供給されていましたが切り離しは別途と考えてよいですか。

### 回答③

引込柱は残置と考えます。電気の契約については市が解約します。

質問④

(図面番号：A007 番)

給水塔横に引込柱がありますが、図中に撤去の表記はありません。

どのように考えますか。

また、現状で電気は供給されているように見受けられましたが、切り離しは別途と  
考えてよいですか。

回答④

引込柱は残置と考えます。電気の契約については市が解約します。

質問⑤

(図面番号：A077 番)

北側法面に外灯が2灯ありますが図中に撤去処分の記載はありません。

地中配管、配線、ハットホルを含めて残置と考えてよいですか。

回答⑤

そのとおりです。

質問⑥

(図面番号：A077 番)

北側法面の中央の外灯横に電話の引込柱がありましたが、図中に撤去処分の記載は  
ありません。残置と考えてよいですか。

また、現状で電話は供給されているように見受けられましたが、切り離しは別途と  
考えてよいですか。

回答⑥

引込柱は残置と考えます。電話の契約については市が解約します。

質問⑦

(図面番号：A010 番)

本館棟とテイク・ヒス棟の間にある U 字溝・柵及び配管ですが、本館棟とテイク・ヒス棟の基礎撤去時に壊れる可能性が非常に高く残置は難しいと思われます。撤去処分と考えてよいですか。

回答⑦

そのとおりです。

質問⑧

テイク・ヒス棟の東にある U 字溝ですが、テイク・ヒス棟の基礎撤去及び浄化槽撤去時に壊れる可能性が非常に高く残置は難しいと思われます。撤去処分と考えてよいですか。

回答⑧

そのとおりです

質問⑨

(図面番号：A007 番)

テイク・ヒス棟の南東角のフェンスの仕切りですが、堅樋に紐で縛って固定されているため建物解体時に取れてしまうと思われます。撤去処分と考えてよいですか。

回答⑨

そのとおりです。

質問⑩

(図面番号：A102 番)

入口看板について撤去処分の記載がありません。基礎も含めて残置と考えてよいですか。

回答⑩

そのとおりです。

質問①

(図面番号：A067 番)

基礎杭撤去について図面上には本杭  $\phi 300$ 、 $L=12.0m$ 、103 本の表記がありますが  
工事費内訳書には  $L=12.0m$  は 117 本となっています。

また、浴室棟は基礎図が無いいため杭本数の確認ができません。

$L=12.0m$  の不足分 14 本は浴室棟の基礎杭と考えてよいですか。

回答①

そのとおりです。図面では確認できませんが、浴室塔に基礎杭 14 本を想定しております。

質問②

(図面番号：A010 番)

撤去後の鋤取りについて鋤取り高さは 100 mm と考えてよいですか。

また、整地については砕石敷き A 種と考えてよいですか。

回答②

鋤取り高さについてはそのとおりです。

整地については埋め戻し後の転圧のみとしております。

質問③

(図面番号：A054 番)

オイルタンク撤去について、廃止届の提出とタンク内の油の抜取り及び洗浄は完了  
していますか。

まだの場合、諸手続き及び油抜取り・洗浄費は本工事外と考えてよいですか。

本工事とする場合は残油量をご指示ください。

回答③

タンク内の油抜取り・洗浄費は完了しております。

廃止届の手続きも市で行います。

質問⑭

(図面番号：A076、A098番)

浄化槽撤去について、内部の最終清掃は完了していますか。

まだの場合、清掃費は本工事外と考えてよいですか。

回答⑭

最終清掃は完了しております。

質問⑮

(図面番号：A008番)

キュービクル撤去について、キュービクル内の変圧器及びコンデンサー内の  
PCB含有の確認はされていますか。

まだの場合、検査費用については本工事外と考えてよいですか。

また、PCB含有が確認された場合、その後の対応・処置等については本工事外と  
考えてよいですか。

回答⑮

変圧器は平成11年・コンデンサーは令和3年に取替済みのため、PCBは含有なしで想定し  
ております。

検査費用については本工事対象外です。