

3. 学校跡地利活用の基本的な考え方

跡地利活用に当たっての前提

- 地域防災拠点となっていること、地域行事・スポーツ活動などの地域コミュニティの拠点となっていることを踏まえたうえで、検討します。
- 跡地の維持管理に係る費用なども考慮し、人口減少社会を見据えた中長期的な観点から総合的に検討します。

跡地利活用を進めるにあたっての3つの視点

①地域需要に応じた利活用

地域と意見交換をしながら、地域の安全・安心の確保や活性化につながる利活用を検討します。

②行政需要に応じた利活用

長期的な視点から目指す市の将来像を踏まえつつ、行政需要に対応した利活用を検討します。

③民間事業者等による利活用

利活用に当たっては、民間事業者等とも意見交換をしながら、地域や市全体が活性化すると認められるものについて活用を検討します。

跡地利活用に当たっての留意事項

- ◆ 土地の用途制限や施設の構造・老朽化等により最終的に利活用に結びつかない場合も想定されます。その場合、建物の取壊し及び更地としての利活用についても検討します。
- ◆ 今後の予定や進捗状況などの情報を随時共有します。